ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 189

din data de 24.09.2020

privind aprobarea documentaţiei tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Livezilor FN, judeţul Cluj, înscris în CF 53354 Turda şi identificat prin nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 24.09.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentaţiei tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Livezilor FN, judeţul Cluj, înscris în CF 53354 Turda şi identificat prin nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, elaborat din initiaţiva Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 18365/10.09.2020 al Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru, precum şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnică de dezmembrare a imobilului situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Livezilor FN, jud. Cluj, înscris în CF 53354 Turda şi identificat prin nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, Judeţul Cluj în vederea reglementării situaţiei juridice a imobilelor nou create, conform documentaţiei anexate.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezmembrării, prezentate în documentaţia anexată.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Serviciului Administraţie Publică Locală, Serviciului Evidenţa Patrimoniului şi Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru, in vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 19.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 18-365/10.09.20

RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a** imobilului **situat in intravilanul Mun.Turda,str.Livezilor FN, jud. Cluj,inscris in CF 53354 Turda si identificat prin nr.top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1,jud. Cluj**.

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in cuprinsul memoriului justificativ.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;*".

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.C.C
MARIN DUMITRU FANTANA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a unui imobil situat in intravilanul Mun.Turda, str.Livezilor FN, jud. Cluj,inscris in CF 53354 Turda si identificat prin nr.top 3995/17/9/1,3995/17/10/1,3995/24/1/1,jud. Cluj ,in vederea intabularii dreptului de proprietate a imobilelor nou create.**

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	26853
Ziua	10
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088061461

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53354 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:13134 TURDA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1	16.196	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10327 / 25/06/2003		
Cerere nr. 13325/787/2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDE LA LOCALIZARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URBANĂ TURDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13134 TURDA)	
34997 / 22/12/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31/1, din 26/11/2014 emis de Mun Turda prin Crisan Radu Cosmin (inscris sub semnatura privata nr. 31/2/26-11-2014 emis de Goder Ludovic; inscris sub semnatura privata nr. 31/3/26-11-2014 emis de Muresan Daniel-Sorin; act administrativ nr. 34134/09-12-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 28494/19-09-2014 emis de Primaria Mun Turda; act administrativ nr. 28050/03-09-2014 emis de Primaria Mun Turda; hotarare judecatoreasca nr. 1412/2013/30-04-2013 emis de Judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 20/2014/08-01-2014 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 898/R/2014/23-05-2014 emis de Curtea de Apel Cluj;);		
B3	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 19362 mp diferenta de 974 mp se transctrie in cfe nr.60095	A1
9309 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 53354, din 09/02/2016 emis de ANCPI (act administrativ nr. 20/29-01-2015 emis de CONSILIL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 3027/03-02-2015 emis de CONSILIL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 58/31-03-2016 emis de PRIMARIA TURDA; act administrativ nr. 24938/10-11-2015 emis de PRIMARIA TURDA;);		
B4	suprafata imobilului se diminueaza la 18762 mp diferenta de 600 mp se transcrie in cfe nr.62070	A1
11501 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. 7491, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA (act administrativ nr. 156/30-06-2015 emis de CONSLILIUL LOCAL TURDA;);		
B5	Se notează respingerea cererii formulate de Primăria Turda, privind întabulare drept de proprietate, în baza referatului de respingere nr. 164/23.06.2016 emis de serviciul cadastru.	A1
2448 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 156, din 30/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B6	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 18762 mp la 18255 mp , suprafaţa de 507 mp se transcrie în cartea funciară nr. 62642 Turda, în favoarea Municipiului Turda domeniu public.	A1
22428 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 98, din 23/05/2019 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 245, din 17/05/2019 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 8736, din 17/04/2019 emis de Municipiul Turda;		
B7	In baza dosar cadastru, hotărârea nr 98/23.05.2019 dată de Consiliul local al municipiului Turda, se notează diminuarea suprafeţei imobilului de sub A1 de la 18762 mp , la suprafaţa de 17399, mp suprafaţa de 280 mp se transcrie în cartea funciară nr. 64222 Turda	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22431 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 98, din 23/05/2019 emis de municipiul Turda; Act Administrativ nr. 245, din 17/05/2019 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 8736, din 17/04/2019 emis de Municipiul Turda;		
B8	In baza dosar cadastru, hotărârea nr 98/23.05.2019 dată de Consiliul local al municipiului Turda, se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 17399 mp , la suprafața de 16596 MP, SUPRAFAȚA DE 803 MP, SE TRANSCRIE ÎN CF 64221 TURDA, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA- DOMENIUL PRIVAT.	A1
38082 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 674, din 22/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA;		
B9	In baza dosar cadastru, hotărârea nr 243/31.10.2019 dată de Consiliul local al municipiului Turda, se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 16596 mp , la suprafața de 16196 MP, suprafața de 400 mp , se transcrie în cartea funciară nr. 64435 TURDA, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA- DOMENIUL PRIVAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1	16.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	-	16.196	-	-	-	la băi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/09/2020, 13:15

FISA LUCRĂRII

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU
DEZMEMBRARE IMOBIL IN VEDREA OBTINERI H.C.L.

AMPLASAMENT:

Municipiul Turda, intravilan, Jud. Cluj

C.F. Nr. 53354 Turda, Nr. topo.

3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1;

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL TURDA

EXECUTANT:

PLESA VASILE MIHAI
Certificat de autorizare:
Seria RO-CJ-F nr. 0187
Telefon: 0752152255

IULIE 2020

BORDEROU DE PIESE

PIESE SCRISE:

1. FIȘA LUCRĂRII
2. BORDEROU DE PIESE
3. EXTRAS C.F.
4. MEMORIU TEHNIC
5. TMP

PIESE DESENATE:

1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1:5000
2. PLAN DE SITUATIE SC 1:200
3. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SC 1:200

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrarii:
Documentatie topografica pentru dezmembrare imobil, pentru obținere H.C.L.

2. Beneficiarul lucrării:
MUNICIPIUL TURDA, P-ta 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj.

3. Executantul lucrării:
PFA PLESA VASILE MIHAI, Certificat de autorizare Seria RO-CJ-F, Nr. 0187.

4. Obiectul lucrării:
Imobilele sunt situate in intravilanul mun. Turda, jud. Cluj, având urmatoarele suprafete masurate:

- Imobil aflat in domeniul public si privat al Mun. Turda, cu suprafata de 16175 mp, avand categoria de folosinta actual **"Pasune"**
- Imobil aflat in domeniul privat al Mun. Turda, cu suprafata de 21 mp, avand categoria de folosinta actual **"Pasune"**

5. Scopul lucrării:
La solicitarea Consiliului Local al Municipiului Turda, care doreste sa isi reglementeze situatia juridica a imobilelor situate din punct de vedere administrative intravilanul Municipiul Turda, jud. Cluj, am procedat la intocmirea prezentei documentatii cu propunere de dezmembrare.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilele care fac obiectul prezentei documentatii se suprapun pe imobilul inscris in **C.F. nr. 53354, Turda cu Nr. Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1;** cu destinatia de **„Pasune"** in suprafata de **16196 mp.**

Astfel ca pentru intabularea dreptului lor de proprietate se impun urmatoarele operațiuni:

5.1 Dezmembrarea imobilului inscris in **C.F. nr. 53354 Turda, cu Nr. Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1,** cu destinatia de **„Pasune"** in suprafata de **16196 mp, în 2 noi imobile** dupa cum urmeaza:

- **imobil nou format** prevazut **cu nou nr. Top: 3995/17/9/1/1, 3995/17/10/1/1, 3995/24/1/1/1,** cu destinatia de **„Pasune"** in suprafata de **16175 mp;**
- **imobil nou format** prevazut cu **cu nou Nr. Top: 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2,** cu destinatia de **"Pasune"** in suprafata de **21 mp, situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Mun. Turda, jud. Cluj;**

6. Amplasarea bunului imobil:
Imobilele sunt situate **in intravilanul Mun. Turda, Jud. Cluj**, între vecinii:
- Pentru imobilul in suprafata de 21 mp:
La Nord –Baciu Alin;
La Est – Municipiu Turda;
La Sud – Tompa Nicolae;
La Vest – Nr. Cad: 57482;

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

In prezent imobilul care face obiectul prezentei documentatii se suprapune peste imobilul teren inscris în **C.F. nr. 53354 Turda** (provenit din conversia c.f. 13134 Turda) **cu Nr. Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1,** cu destinatia de **„Pasune"** in suprafata de **16196 mp,** care are ca proprietar tabular pe **COMUNA URBANA TURDA**.

Pentru reglementarea situatei juridice a imobilului este necesara **dezmembrarea** imobilului teren in scris în **C.F. nr. 53354 turda** (provenit din conversia c.f. 13134 Copaceni) **cu Nr. Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1,** cu destinatia de **„Pasune"** in suprafata de **16196 mp,** care are ca proprietar tabular pe **COMUNA URBANA TURDA, in 2 imobile noi dupa** cum urmeaza:

- **imobil nou format** prevazut **cu nou nr. Top: 3995/17/9/1/1, 3995/17/10/1/1, 3995/24/1/1/1,** cu destinatia de **„Pasune"** in suprafata de **16175 mp;**
- **imobil nou format** prevazut cu **cu nou Nr. Top: 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2,** cu destinatia de **"Pasune"** in suprafata de **21 mp, situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Mun. Turda, jud. Cluj;**

8. Operațiuni topografice

Pentru realizarea masuratorilor s-a folosit un aparat de tip GPS marca GEOMAX ZENITH 35 PRO (de frecvente multiple, 555 canale) cu ajutorul sistemului ROMPOS prin metoda RTK (Real Time Kinematic).Sistemul de coordoate folosit este

Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagra 1975 pentru cote.

Intocmit:
S.C. M GEOMET SURVEY S.R.L.
Ing. PLESA VASILE MIHAI



TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR							
SITUAȚIA CONFORM C.F. Nr. 53354 Turda							
Nr. crt.	**Nr. C.F.**	**Nr. cadastral**	**Nr. topo.**	**DESCRIERE IMOBIL**	**SUPRAFAȚA**		**PROPRIETARI**
					HA	**MP**	
1.	C.F. Nr. 53354 Turda		3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1	Pasune	-	16196	Drept de proprietate in favoarea: COMUNA URBANA TURDA
SITUATIA IN VIITOR DEZMEMBRARE NR. TOP: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1;							
Nr. crt.	**Nr. C.F.**	**Nr. cadastral**	**Nr. topo.**	**DESCRIERE IMOBIL**	**SUPRAFAȚA**		**PROPRIETARI**
					HA	**MP**	
2.	C.F. Nr. 53354 Turda		3995/17/9/1/1, 3995/17/10/1/1, 3995/24/1/1/1	Pasune	-	16175	Drept de proprietate in favoarea: COMUNA URBANA TURDA
3.	C.F. NOU Turda		3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2	Pasune	-	21	Drept de proprietate in favoarea: MUNICIPIUL TURDA

Executant:PLESA VASILE MIHAI



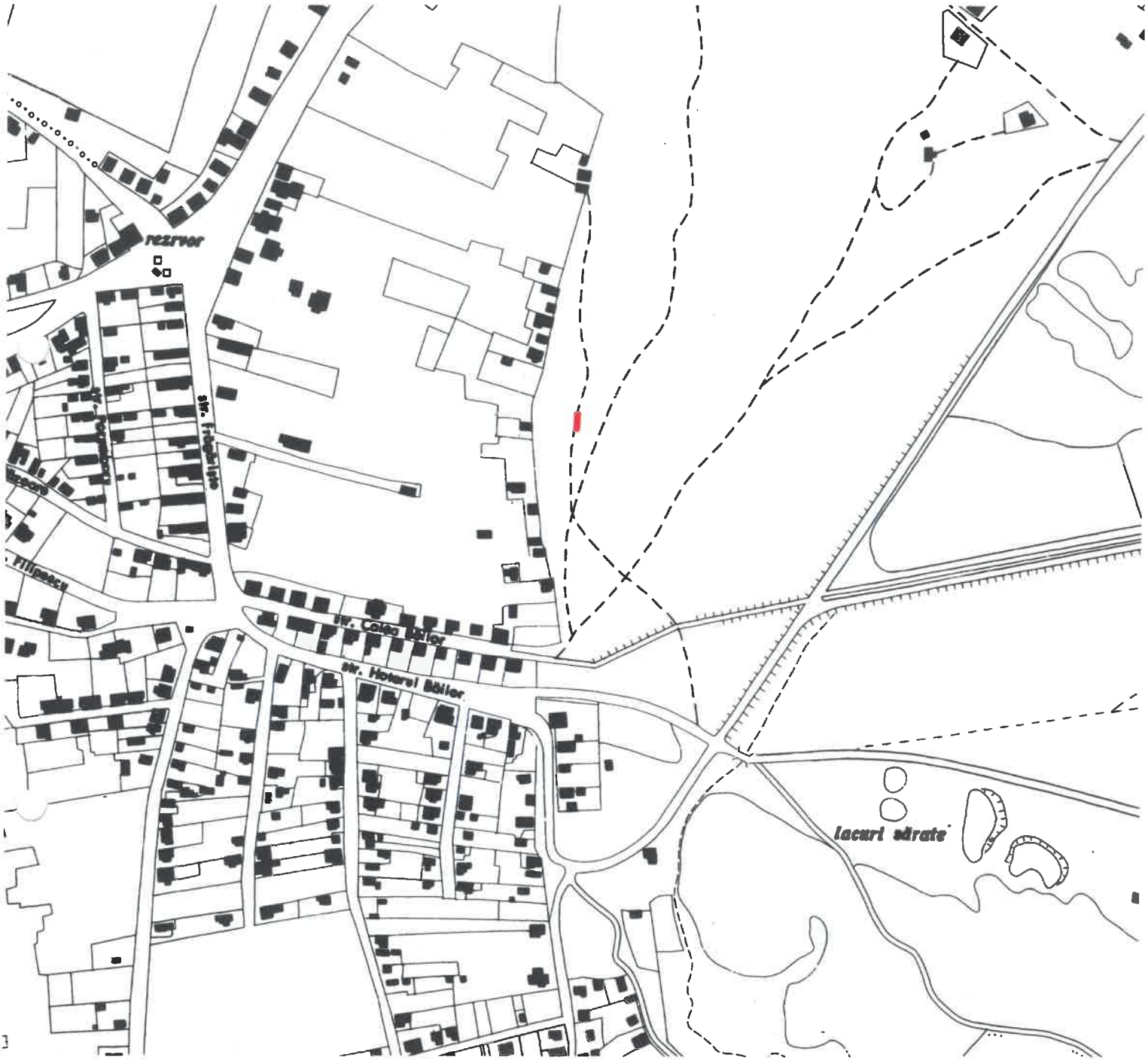
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

UAT TURDA

Nr. Top: 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2

TRAPEZ: L-34-60-B-c-1-II;

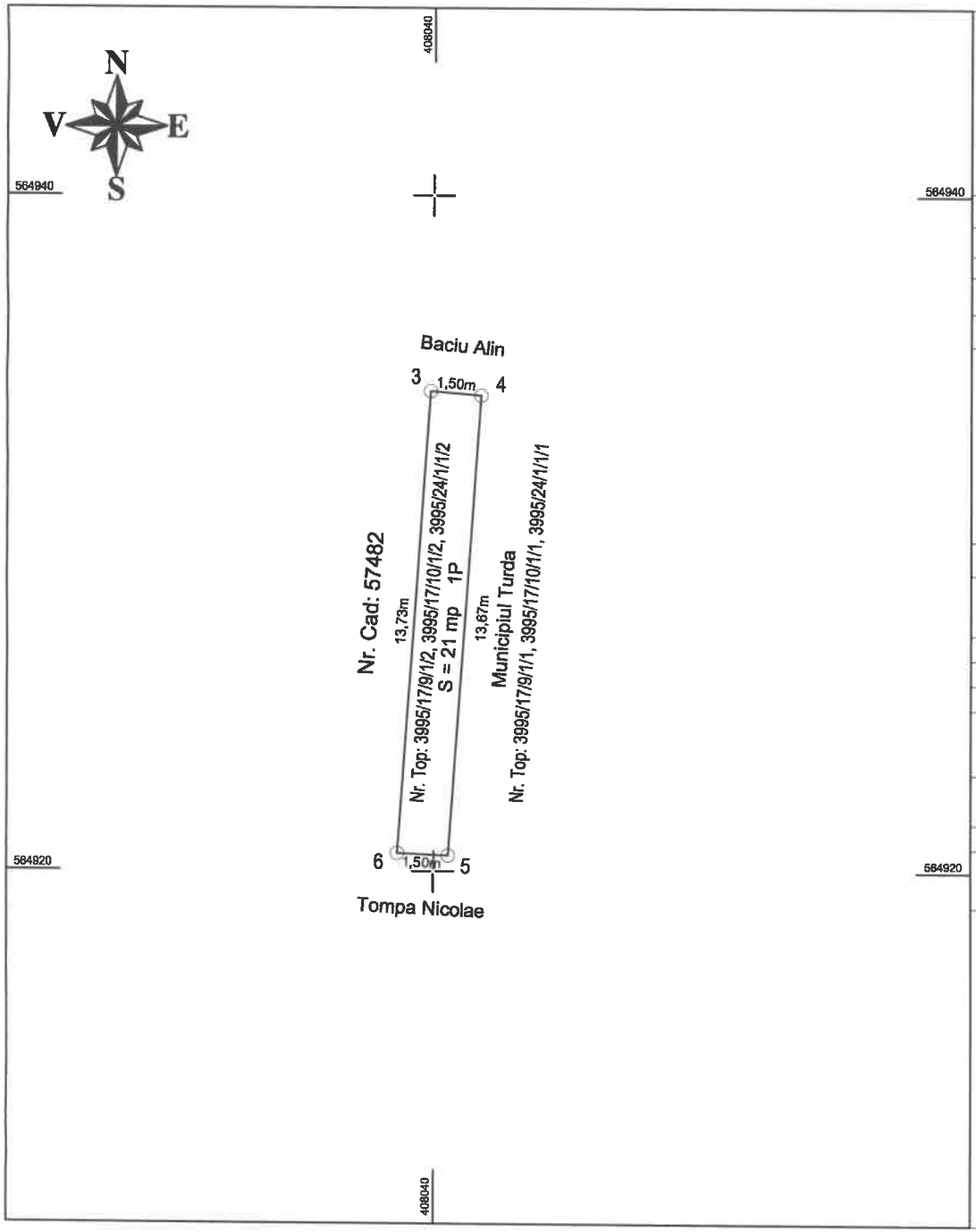


Nr. Top:
3995/17/9/1/2,
3995/17/10/1/2,
3995/24/1/1/2

BENEFICIARI :
MUNICIPIUL TURDA

EXECUTANT
PLESA VASILE MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-C-1 Nr. 0187 PLESA Vasile-Mihai CATEGORIA B



Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)

Scara: 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata [mp]	Adresa Imobilului:
	21	Mun Turda, Jud. Cluj

Carte Funciara Nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Turda

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	21	Teren imprejmuit partial cu gard de tabla
Total		21	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
Suprafata din act = 21 mp

Executant: Ing. Plesa Vasile Mihai
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-CJ-F, Nr. 0187 PLESA Vasile Mihai

Semnatura si stampila
Data: Iulie 2020

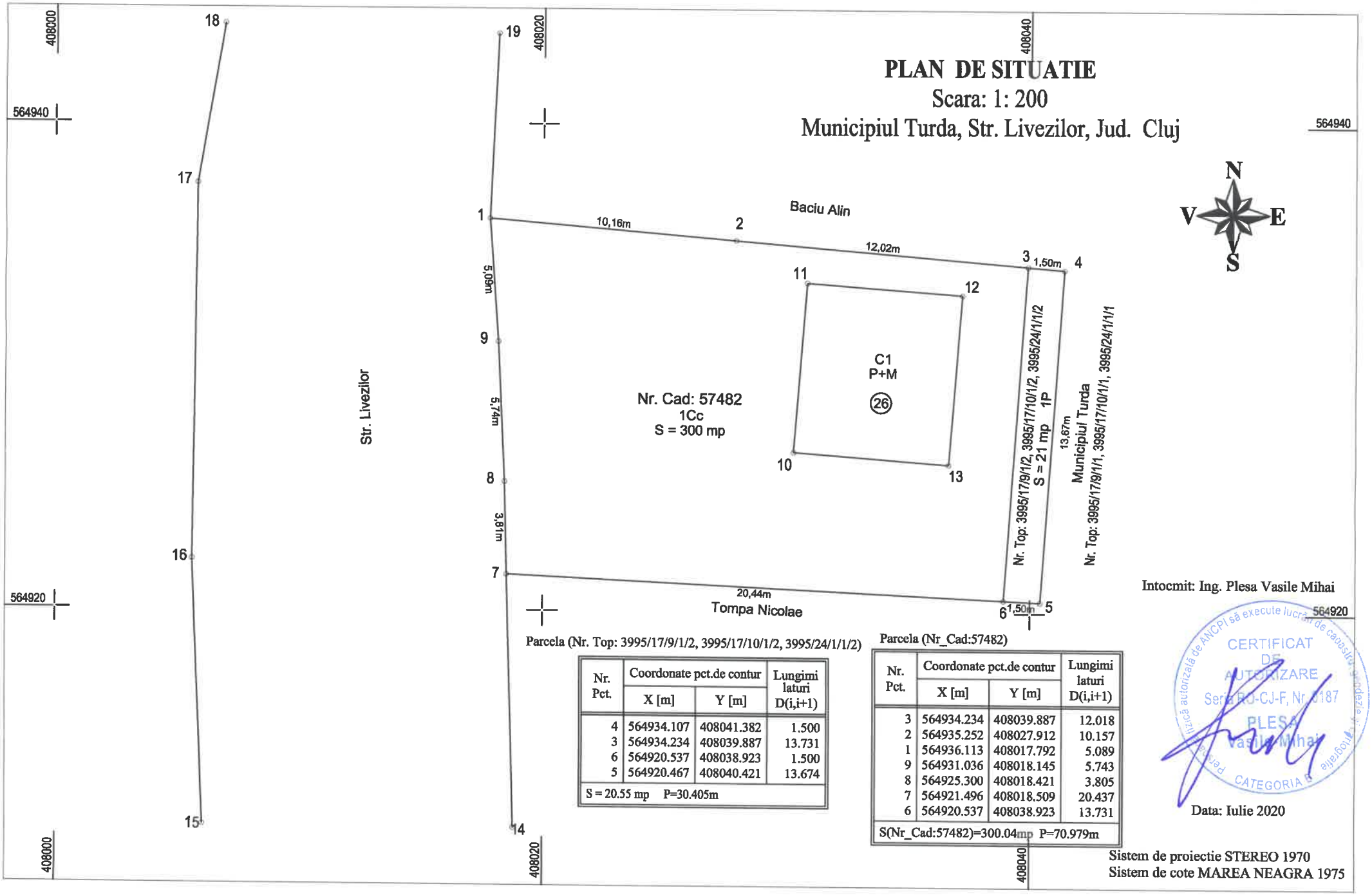
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI
Data: .....

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1: 200

Municipiul Turda, Str. Livezilor, Jud. Cluj



Parcela (Nr. Top: 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	564934.107	408041.382	1.500
3	564934.234	408039.887	13.731
6	564920.537	408038.923	1.500
5	564920.467	408040.421	13.674
S = 20.55 mp P=30.405m			

Parcela (Nr_Cad:57482)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	564934.234	408039.887	12.018
2	564935.252	408027.912	10.157
1	564936.113	408017.792	5.089
9	564931.036	408018.145	5.743
8	564925.300	408018.421	3.805
7	564921.496	408018.509	20.437
6	564920.537	408038.923	13.731
S(Nr_Cad:57482)=300.04mp P=70.979m			

Intocmit: Ing. Plesa Vasile Mihai

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F, Nr. 0187 PLESA Vasile Mihai CATEGORIA B

Data: Iulie 2020

Sistem de proiectie STEREO 1970

Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975